

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ วินน์ธานี

ของ นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี

(เดิมเป็นของ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี 12120

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	14
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	69
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสือรับรองข้อบังคับเพลิงประจำปี 2565	VII
	ภาคผนวก ง. สำเนารายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	VIII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ วินน์ธานี**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ วินน์ธานี

1.2 ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี

เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1009.5/13831

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ วินน์ธานี เป็นโครงการอาคารพักอาศัยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โครงการ
ทั้งหมด 5-0-60.30 ไร่ หรือ 8,241.20 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวน 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน
157 คัน พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 18,892.00 ตารางเมตร มีถนนการจราจร ตั้งอยู่โฉนด เลขที่
176799 เลขที่ 116 เป็นกรรมสิทธิ์ของ นายโสภณ ชนพันธ์นันท์ เป็นเจ้าของที่ดิน (ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน
ของโฉนดที่ดิน 176799 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง การเดินทาง
รถยนต์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดที่ 176795 , 176796
, 17697 , 176798 , 176800 , 176801 ตำบล อำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลงในวันที่ 14 ก.ค.2559
ทั้งนี้โครงการอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 176800 เลขที่ดิน 117 ซึ่งปรากฏอยู่ในด้านหลังสำเนาโฉนดภาระจำ
ยอม ดังกล่าว มีการทำบันทึกข้อตกลงระหว่างนายโสภณ ชนพันธ์นันท์ กับบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ในเรื่องภาระจำยอม (มีค่าตอบแทน) โครงการมีรายละเอียดอาคารโครงการ มีดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 256 ห้อง

2) อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 257 ห้อง

รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่ทันสมัย ออกแบบให้มีการใช้ประโยชน์ที่ลง
ตัวและใช้วัสดุตกแต่งที่ทันสมัย ใช้สีอ่อนเส้นลายเส้นของวัสดุตกแต่งอาคารเพื่อลดความแข็ง